

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ГБУЗ «Бюро СМЭ»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул.Кирова, д.40	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т-плюс	
1.3	Год постройки	1896	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Неизвестен	
	ЦО	Есть	
	ГВС	Нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Есть, один	
2.2	Тепловой пункт	Есть, один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Внутренняя система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Отсутствует	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	10.10.23	
	2024-2025 г.г.	10.10.24	
	2025-2026 гг.	08.10.25	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.04.24	
	2024-2025 г.г.	24.03.25	
	2025-2026 гг.	20.04.26	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -30, 11.01.24, 1 день	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -25, 14.01.25, 1 день	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -25, 26.01.26, 2 дня	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	131 Гкал	
	2024-2025 г.г.	145 Гкал	
	2025-2026 гг.	120 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Не требуется	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не требуется	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Периодически	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Не требуется	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 24.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 25.05.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	

Начальник

(должность)

Место печати



А.С. Вдовин

(фамилия, инициалы)

А.С. Вдовин

(подпись)

«28» апреля 2026 года